



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA SLOVENSKE KONJICE

Stari trg 29, 3210 Slovenske Konjice

T: 03 758 01 10

E: ue.slovenskekonjice@gov.si

www.upravneenote.gov.si/slovenskekonjice/

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Srečko Fijavž
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 1A7FD56C00000005753
Potek veljavnosti: 10. 11. 2026
Čas podpisa: 27. 02. 2023 07:18
Št. dokumenta: 351-78/2023-6247-4

Številka: 351-78/2023-6247-4

Datum: 24. 02. 2023

Upravna enota Slovenske Konjice, izdaja na podlagi 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/2017, 72/2017 - popr., 61/2020, v nadaljevanju: GZ), stranki - UNITUR Turistične in druge poslovne dejavnosti d.o.o., Cesta na Roglo 015, 3214 Zreče, ki jo po pooblastilu zastopa SKA Aleksander Krašovec s.p., Bleiweisova cesta 6, 4000 Kranj, v upravni zadevi izdaje odločbe o spremembi gradbenega dovoljenja, naslednjo

ODLOČBO

I. Pravnomočno gradbeno dovoljenje št. 351-405/2022-6247-9 z dne 28.9.2022 in sprememba gradbenega dovoljenja 351-637/2022-6247-2 z dne 21.12.2022, ki ga je Upravna enota Slovenske Konjice izdala investitorju UNITUR Turistične in druge poslovne dejavnosti d.o.o., Cesta na Roglo 015, 3214 Zreče za gradnjo – Smučišče Rogla - odstranitev obstoječih dveh vlečnic mašinžaga ter novogradnja šestsedežnice mašinžaga in leteči tobogan, na zemlj. parc. št. 1103/3, 1103/6, 1103/13, 1096/2, 1103/2, 1103/4, 1103/5, 1092/2, 1092/13, 1103/6, 1096/4, 1096/8, 1096/5, 1103/5, 1103/12 k.o. 1091 HUDINJA, se spremeni po dopolnjeni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja št. P-372-21/sprGD2, datum december 2022, izdelovalec SKA – Aleksander Krašovec s.p., ki je sestavni del te odločbe.

II. Obseg sprememb:

- Sprememba gradbenega dovoljenja se izvede zaradi nove tehnologije dobaviteljev naprav sedežnice in tobogana. Dolžina sedežnice je skrajšana za 16m glede na izdano gradbeno dovoljenje, oz. podaljšana za 7m glede na izdano odločbo o spremembi gradbenega dovoljenja. Po tehnološkem načrtu bo dolžina naprave znašala 1010 m. Spodnja postaja bo zgrajena na koti 1341,00 mnm. Prav tako se se posegom prilagodi tudi velikost kontrolne hišice na spodnji postaji, katera se razširi za 2,50m in bo tako dimenzij 7,80m x 8,00m. Spremeni pa se tudi dolžina letečega tobogana, ki bo izdelan v dolžini 1406 m in se bo začela ter končala ob zgornji oz. ob spodnji postaji sedežnice. Spremenjen je začetek in konec naprave, pri čemer naprava poseže tudi na zemljišče s parc.št. 1103/12 k.o. 1091 HUDINJA. S spremembo gradbenega dovoljenja (naprej GD) se lega predvidenih objektov bistveno ne spremeni, žičnica bo skrajšana glede na izdano GD, trasa letečega tobogana pa se glede na izdano GD poveča. Oblika in oblikovanje ter dostop in dovoz ter komunalna infrastruktura ne bo spremenjena z ozirom na izdano GD. Začetek in čas gradnje ne bo spremenjen z ozirom na predhodni projekt oziroma izdano GD. Načrtovana sprememba projekta nima vpliva na pridobljena mnenja in soglasja.

III. Zahtevek (vloga) za spremembo gradbenega dovoljenja, ter dopolnjena dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja, sta sestavni del te odločbe.

IV. Vsa ostala določila pravnomočnega gradbenega dovoljenja Upravne enote Slovenske Konjice, št. 351-405/2022-6247-9 z dne 28.9.2022 in sprememba gradbenega dovoljenja 351-637/2022-6247-2 z dne 21.12.2022 ostajajo nespremenjena v veljavi.

V. Posebni stroški za izdajo te odločbe niso zaznamovani

Obrazložitev:

UNITUR Turistične in druge poslovne dejavnosti d.o.o., Cesta na Roglo 015, 3214 Zreče, je z vlogo dne 09. 02. 2023, pri tukajšnjem upravnem organu, podal zahtevo za spremembo gradbenega dovoljenja št. 351-405/2022-6247-9 z dne 28.9.2022, in spremembo gradbenega dovoljenja 351-637/2022-6247-2 z dne 21.12.2022, ki ga je Upravna enota Slovenske Konjice izdala investitorju UNITUR Turistične in druge poslovne dejavnosti d.o.o., Cesta na Roglo 015, 3214 Zreče, za gradnjo – Smučišče Rogla - odstranitev obstoječih dveh vlečnic mašinžaga ter novogradnja šestsedežnice mašinžaga in leteči tobogan, na zemlj. parc. št. 1103/3, 1103/6, 1103/13, 1096/2, 1103/2, 1103/4, 1103/5, 1092/2, 1092/13, 1103/6, 1096/4, 1096/8, 1096/5, 1103/5, 1103/12, k.o. 1091 HUDINJA.

K zahtevi je bila priložena:

- dokumentacija za pridobitev spremenjenega gradbenega št. P-372-21/sprGD2, datum december 2022, izdelovalec SKA – Aleksnader Krašovec s.p.
- dokazilo o pravici graditi na zemljišču parc. št. 1103/12 k.o. 1091 HUDINJA - pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice sklenjeno med Občino Zreče in Unitur d.o.o., št. 478-6/2023-6, z dne 27.1.2023, zemljiško knjižno dovolilo št. 478-6/2023-7 z dne 30.1.2023 in zemljiškoknjižni predlog ID predloga 10873814.
- Izjava projektanta o vplivu spremembe GD na izdan sklep v predhodnem postopku št. 35431-38/2022-2550-20, ki ga je dne 28.6.2022 izdalo Ministrstvo za okolje in prostor.

V času veljavnosti gradbenega dovoljenja, vendar najpozneje v desetih letih po njegovi pravnomočnosti, lahko investitor zaprosi za spremembo gradbenega dovoljenja. Gradbenega dovoljenja po izdaji uporabnega dovoljenja ali po začetku uporabe nezahtevnega objekta ni mogoče spremeniti. Sprememba gradbenega dovoljenja ni potrebna, če gre za odstopanje iz 79. člena GZ-1. Zaradi spremembe gradbenega dovoljenja se čas njegovi veljavnosti ne sprememni.

Investitor zahtevi za spremembo gradbenega dovoljenja priloži dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, dopolnjeno s spremembami, ali novo dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, če so spremembe tolikšne, da je treba zaradi večje preglednosti izdelati novo dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, in druge potrebne listine.

Pri spremembi gradbenega dovoljenja se upošteva že izdelana dokumentacija, preverijo pa se samo pogoji iz 54. člena GZ-1, ki se nanašajo na odstopanja, pri čemer se uporabijo določbe materialnega predpisa, ki je veljal v času izdaje osnovnega gradbenega dovoljenja, ali predpisa, ki velja v času spreminjanja gradbenega dovoljenja. Če zahtevo za spremembo gradbenega dovoljenja vloži novi investitor iz prejšnjega člena, upravni organ preveri tudi, ali je izpolnjen pogoj iz 5. točke prvega odstavka 54. člena GZ-1. Če sprememba gradbenega dovoljenja vpliva na pravice strank ali skladnost s predpisi s področja mnenjedajalcev, se v postopek spremembe gradbenega dovoljenja vključijo le tiste stranke ali mnenjedajalci, na katere ta odstopanja vplivajo.

Odločba o spremembi gradbenega dovoljenja delno ali v celoti nadomesti že izdano gradbeno dovoljenje.

Upravni organ ugotavlja, da je gradbeno dovoljenje št. 351-405/2022-6247-9 z dne 28.9.2022, postalo pravnomočno dne 11.10.2022. Upravni organ ugotavlja, da je sprememba gradbenega dovoljenja št. 351-405/2022-6247-9 z dne 27.9.2022, postala pravnomočno, dne 11.10.2022.

Upravni organ nadalje ugotavlja, da je gradbeno dovoljenje št. 351- 405/2022-6247-9 z dne 28.9.2022, še veljavno, saj od njegove pravnomočnosti do danes še ni poteklo pet let.

Glede na zgoraj navedeno in glede na to, da od pravnomočnosti gradbenega dovoljenja št. 351-405/2022-6247-9 z dne 28.9.2022, še ni preteklo deset let, je bila zahteva za izdajo spremenjenega gradbenega dovoljenja vložena v roku, določenem v 2. odstavku 67. člena GZ.

Po proučitvi vloge in prilog, vpogledu v upravno zadevo št. 351- 405/2022-6247 in 351-637/2022 je bilo ugotovljeno sledeče:

1. Investitor izkazuje pravico do gradnje - spremembe, kar izhaja iz priložene pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice (478-6/2023-6 z dne 27.1.2023) in zemljiškoknjižnem predlogu (ID predlog 10873814)
2. Investitor je zahtevi priložil vso dokumentacijo, kot je zahtevana po 61. členu GZ-1

Predlagane spremembe, kot so opredeljene v predloženi dokumentaciji in izreku te odločbe, so takšne narave, da v samem bistvu ne spreminjajo objekta in njegove namembnosti, kot sta določena v gradbenem dovoljenju št. 351- 405/2022-6247-9 z dne 28.9.2022 in v spremembi gradbenega dovoljenja 351-637/2022-6247-2 z dne 21.12.2022 in potrjeni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, zato zanje ni potrebno izdati novega gradbenega dovoljenja.

Upravni organ meni, da sprememba gradbenega dovoljenja ne bo vplivala na pravice strank ali skladnost s predpisi s področja mnenjedajalcev, kar dokazuje projektant z izjavami v DGD, zato upravni organ ni opravil ustne obravnave.

Vsa ostala določila gradbenega dovoljenja Upravne enote Slovenske Konjice, št. 351- 405/2022-6247-9 z dne 28.9.2022, in spremembe gradbenega dovoljenja 351-637/2022-6247-2 z dne 21.12.2022, se ne spreminjajo in ostajajo v veljavi, kot je to navedeno v V. točki izreka te odločbe.

Projektno dokumentacijo za spremembo gradbenega dovoljenja sta podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice.

Predložena projektna dokumentacija je izdelana v skladu z določbami Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/2018), ter ima vse predpisane sestavine.

V skladu s 5. odstavkom 213. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo treba odločiti tudi o stroških postopka spremembe gradbenega dovoljenja. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz V. točke izreka te odločbe. S tem je to spremenjeno gradbeno dovoljenje utemeljeno.

Taksa za vlogo in odločbo, po tar. številki 1. in 40c Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš: v nadaljevanju ZUT) znaša 22,60 EUR in je bila plačana.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, Ljubljana, v roku 8 dni po vročitvi te odločbe. Pritožbo se vloži pri Upravni enoti Slovenske Konjice neposredno pisno, pošlje po pošti ali da ustno na zapisnik. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 ZUT v znesku 18,10 EUR.

Upravna taksa za pritožbo se lahko plača z gotovino ali z bančno kartico v Glavni pisarni tukajšnje upravne enote. Taksa se lahko tudi nakaže na podračun enotnega zakladniškega računa Upravne enote Slovenske Konjice št. SI56 01100-8450011182; sklicna št. SI11 62472-7111002.

Postopek vodil:
Boštjan Mlakar
Višji svetovalec

Srečko Fijavž
Načelnik

Vročiti:

- SKA Aleksander Krašovec s.p., , Bleiweisova cesta 6, 4000 Kranj - osebno